

ملخص النتائج الأولية لشركة إشراق للاستثمار ش.م.ع (للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024)

أولاً - معلومات عامة:

اسم الشركة: إشراق للاستثمار ش.م.ع. ("إشراق" أو "الشركة" أو "المجموعة")

تاريخ التأسيس: 24 ديسمبر 2006

رأس المال المدفوع: 2,685,285,986

رأس المال المكتتب به: 2,685,285,986

رأس المال المصرح به: 2,685,285,986

رئيس مجلس الإدارة: فهد عبدالقادر القاسم

الرئيس التنفيذي: محمد السيد الهاشمي

اسم مدقق الحسابات الخارجي: ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

العنوان البريدي: الطابق 34، برج كابيتال بلازا، شارع الشيخ خليفة، طريق الكورنيش الشرقي، ص.ب:

108737، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

هاتف: +971 2 635 4854

البريد الإلكتروني: IR@eshraquae.com

ثانياً- النتائج الأولية:

2023 (ألف درهم إماراتي)	2024 (ألف درهم إماراتي)	
2,276,674	1,613,916	(1) مجموع الموجودات
163,893	151,575	(2) مجموع المطلوبات
2,112,781	1,462,340	(3) حقوق ملكية المساهمين
20,449	11,627	(4) إجمالي الربح من العمليات التجارية
(9,593)	(1,467)	(5) صافي (خسائر) / إيرادات التمويل
(543,335)	(681,171)	(6) صافي المكسب/(الخسارة) من الاستثمارات
(532,479)	(671,011)	(7) إجمالي الإيرادات التشغيلية
958	8,066	(8) صافي الربح/(الخسارة) من القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(545,101)	(676,942)	(9) صافي الربح/(الخسارة) قبل الضريبة للفترة
(545,101)	(677,373)	(10) صافي الربح/(الخسارة) بعد الضريبة للفترة
(544,035)	(647,670)	(11) إجمالي الدخل الشامل/(الخسارة) قبل الضريبة
(544,035)	(650,361)	(12) إجمالي الدخل الشامل/(الخسارة) بعد الضريبة
(0.2008)	(0.2521)	(13) عائد/(خسارة) السهم (بالدرهم)
0.7491	0.5446	(14) القيمة المدرجة للسهم (بالدرهم)

ملخص أداء الشركة للسنة المالية 2024

- بلغ صافي خسارة الشركة (677.4) مليون درهم مقارنة بصافي الخسارة البالغ (545.1) مليون درهم المُسجّل في عام 2023.
 - يعزى صافي الخسارة من الاستثمارات المعلنة لعام 2024 إلى عمليات تخفيض الموجودات من قبل مدير الصندوق، وهذا جزء من إجراءات العناية الواجبة المكثفة وإعادة تقييم الموجودات المحتفظ بها في صندوق جولديلوكس، والتي تدرج في إطار الالتزام الذي تعهد به مجلس الإدارة والإدارة الجديدة.
 - بحلول نهاية عام 2024، بلغ إجمالي صافي قيمة الاستثمارات في صندوق جولديلوكس 659 مليون درهم، مقارنةً بـ 1.33 مليار درهم في نهاية عام 2023، وذلك نتيجة لعمليات التخارج الاستراتيجية من بعض الاستثمارات التي نفذها مدير الصندوق، بالإضافة إلى إعادة تقييم الأصول المذكورة أعلاه.
 - انخفض إجمالي المطلوبات بنسبة 8% على أساس سنوي، مدفوعاً بالانخفاض المستمر في القروض المصرفية وبدعم من عمليات التخارج الاستراتيجية في استثمارات صندوق جولديلوكس، مما عزز الميزانية العمومية للمجموعة بشكل كبير، حيث نجح الصندوق في خفض التزاماته بنحو 402 مليون درهم خلال عام 2024.
 - انخفضت الإيرادات من عمليات العقارات التجارية للشركة بنسبة 48% على أساس سنوي، وجاء ذلك مدفوعاً بانخفاض إيرادات الإيجار في عام 2023 بعد بيع الأصول في دبي.
- وبعد انتهاء العام، أعلنت "إشراق" عن نيتها المشاركة في طرح السندات إلزامية التحويل الخاصة بشركة "شعاع كابيتال". ويأتي هذا الاستثمار ضمن سلسلة من الخطوات التي ستتخذها "إشراق" لتحسين التوافق الاستراتيجي لمصالحها، ودعماً لاستراتيجيتها لتحسين هيكلية استثماراتها وستعلن الشركة عن المزيد من التفاصيل لاحقاً وفقاً لقواعد الإفصاح لدى هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية.
- تواصل "إشراق" إحراز تقدم ملحوظ في جهودها لاستكشاف وتقييم فرص الاستحواذ المحتملة، و تتوقع أن يتم الإعلان عن أي تطورات جوهرية بهذا الصدد في الوقت المناسب.

وكجزء من استراتيجيتها المتجددة، تواصل "إشراق" إحراز تقدم ملحوظ في تحسين محفظتها العقارية، وتعمل حالياً على تقييم الخيارات المتاحة لتطوير مخزونها الحالي من الأراضي. وتتوقع الإعلان عن تفاصيل مهمة حول هذا البرنامج في القريب العاجل.

ملاحظة هامة: تخضع النتائج الأولية لشركة إشراق لاستكمال التدقيق الخارجي بما في ذلك تقييم صندوق جولديلوكس الذي لا يزال سيخضع لتقييم جنائي مستقل من قبل مستشارين تابعين لجهات خارجية ومراجعة من قبل الإدارة المحلية. وتجري إشراق مراجعة مستقلة لمدير صندوق جولديلوكس في ضوء الأداء الأخير للصندوق، وخاصة في الربع الرابع من عام 2024. قد تختلف النتائج الأولية بشكل كبير عن البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة والتي من المتوقع إصدارها في مارس 2025.

Signed by:

Fahad Al Qassim

811AB816E3C5452...

فهد عبدالقادر القاسم

رئيس مجلس الإدارة

إشراق للإستثمار ش.م.ع