

إفصاح
عن الخسائر المتراكمة

التاريخ:	2020/08/13
أسم الشركة المدرجة:	إشراق للاستثمار ش.م.ع
تحديد فترة البيانات المالية:	الفترة المنتهية في 2020/03/31
قيمة الخسائر المتراكمة:	1,041,243,000 درهم
نسبة الخسائر المتراكمة إلى رأس المال:	0.4478:1
الأسباب الرئيسية التي أدت إلى بلوغ هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	بتاريخ 31 مارس 2020، بلغت الخسائر المتراكمة للشركة 1,041,243,000 درهم (لما كانت قد بلغت في 31 ديسمبر 2019 994,096,000 درهم). إن بداية نشوء الخسائر يرجع الى عام 2014، حيث سجلت الشركة خسائر نتيجة إلغاء مبيعات في 2014 بالإضافة الى خسائر أخرى نتيجة إعادة تقييم لاستثمارات عقارية قائمة وأخرى قيد التطوير ابتداءً من عام 2014.
التدابير المزمع اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة	اعتمدت الشركة استراتيجية التوزيع الفعال لرأس المال لتحقيق المزيد من الربحية وللحد تدريجياً من الخسائر المتراكمة من الأرباح المستقبلية. وسعت إشراق نطاق أعمالها لتتحول من شركة تطوير عقارية بحت إلى شركة استثمارية ذات أصول عقارية لتحقيق والاستفادة من هذا التنوع. لقد أصبحت مصادر الدخل لدى "إشراق" أكثر تنوعاً في الوقت الحالي بفضل توفر أصول عالية الجودة تدر دخلاً دورياً بالإضافة إلى امتلاكها محفظة استثمارية مهمة. فمنذ عام 2016، ساهم هذا التنوع عن القطاع العقاري في تخفيف الخسائر المتعلقة بالعقارات على مدار السنوات الثلاث الماضية. تنفذ "إشراق" برنامج إعادة شراء الأسهم بحيث تقوم بشراء الأسهم بسعر أقل من القيمة الدفترية والتي سينتج عنها تقليل الخسائر المتراكمة عند إلغاء هذه الأسهم.



زياد توما
أمين سرّ مجلس الإدارة -
مستشار عام وضابط إمتثال