

"إشراق للاستثمار" تسجل 20.45 مليون درهم إماراتي صافي أرباح للربع الثاني 2020  
وتعلن عن استراتيجية استثمارية متكاملة كما تستهدف تكثيف عملية إعادة شراء أسهمها

- وضع قيد التنفيذ استراتيجية استثمارية متكاملة لتحقيق التنوع في استثماراتها في القطاعين المالي والتكنولوجي
- الشركة تعمل على استعادة التصنيف السابق لأسهمها المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية كأسهم متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية
- الشركة ستنفذ برنامج إعادة شراء الأسهم
- مشروع برج "مارينا رايز" السكني في جزيرة الريم سيكون جاهزاً في الموعد المحدد خلال الربع الرابع من عام 2020

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 13 أغسطس 2020: أعلنت "إشراق للاستثمار ش.م.ع." (إشراق" أو "الشركة")، الشركة الاستثمارية التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها والمدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، اليوم عن نتائجها المالية الأولية للفترة الستة أشهر الأولى من العام 2020. وبلغت الأرباح الصافية للشركة للربع الثاني من العام 2020 ما مجموعه 20.45 مليون درهم إماراتي، فيما أظهرت نتائج النصف الأول 2020 تسجيل الشركة خسائر صافية بقيمة 26.7 مليون درهم إماراتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020. وتطبيقاً لنهجها الواضح في ضبط وتقليص النفقات، نجحت إشراق في تخفيض النفقات الإدارية والعامّة بنسبة 16.3% خلال الفترة المذكورة المنتهية في 30 يونيو 2020.

استراتيجية استثمارية متكاملة، إعادة شراء الأسهم والتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية  
كذلك أعلنت إشراق عن تطبيق استراتيجية استثمارية متكاملة تستهدف خلق التوازن في محفظتها الاستثمارية فيما بين مجموعة متنوعة من القطاعات تشمل العقارات وأدوات الدخل الثابت والأسهم والتكنولوجيا.  
كذلك ستنفذ الشركة برنامج واسع لإعادة شراء الأسهم.



من ناحية أخرى، تتعاون الشركة مع الهيئات الشرعية لعدد من كبرى المصارف لاستعادة التصنيف السابق لأسهمها المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، كأسهم متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

### إضاءات على نتائج النصف الأول 2020

بفضل استراتيجية التنوع التي وضعها مجلس إدارة إشراق للاستثمار العام الماضي، سجلت محفظة الشركة للموجودات العقارية و التمويلية دخل تشغيلي إيجابي خلال الأشهر الستة الأولى من العام الحالي. وقد حققت المحفظة الاستثمارية للشركة دخلاً قوياً من الاستثمارات والودائع، مما أدى إلى تسجيلها نمو في إيرادات التمويل وإيرادات الأرباح بنسبة 13.1 % و 59.2 % على التوالي، على أساس سنوي. وعانت محفظة الشركة للاستثمار في الأسهم من خسائر غير نقدية نتيجة تداعيات "كوفيد 19" على أداء الأسواق المالية.

في حين أن سوق الإيجار والضيافة كان من بين الأكثر تضرراً من جائحة "كوفيد 19" ، فإن أعمال التأجير والضيافة في إشراق ، بما في ذلك الشقق السكنية في مركز دبي المالي العالمي وشقق نوران مارينا الفندقية ، تواصل تسجيل أداء يفوق معدلات السوق من خلال عروضها المتميزة وجودتها. وحقق هذان القطاعان معدلات إشغال بلغت 97% و 70% على التوالي بفضل استراتيجية التأجير الاستباقية والمرنة التي تنتهجها الشركة.

على صعيد مشاريع التطوير العقاري، حصلت إشراق على موافقة مشروطة من دائرة التخطيط العمراني والبلديات في أبوظبي على المخطط الرئيسي لمشروع "ذي غايت واي" ، وهو مشروع تطوير مجتمعي متعدد الاستخدامات يقع بين جسر المقطع وجسر الشيخ زايد.

من المقرر الانتهاء من مشروع "مارينا رايز" متعدد الاستخدامات التابع للشركة في جزيرة الريم بحلول الربع الرابع من عام 2020. وبمجرد اكتماله ، سيكون مشروع "مارينا رايز" أول مشروع عقاري يساهم في تسجيل إشراق أرباح إضافية.

# إشراق

## ESHRAQ

ويقول جاسم الصديقي، رئيس مجلس إدارة "إشراق للاستثمار": " لقد أثبتت استراتيجية التنوع التي بدأنا بتنفيذها منذ العام الماضي صلابة إشراق، حيث نجحنا في تسجيل دخل تشغيلي على الرغم من التأثير السلبي لـ "كوفيد 19" الذي أدى إلى توقف القطاعات الحيوية في النشاط الاقتصادي العقاري والسياحي. وسنعمل على الاستفادة من انخفاض سعر سهم إشراق للمباشرة فوراً في تطبيق برنامج واسع لإعادة شراء الأسهم كذلك نتطلع إلى استعادة التصنيف السابق لأسهم الشركة المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، كأسهم متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية."

- انتهى -

### حول "إشراق للاستثمار"

"إشراق للاستثمار" هي شركة رائدة في مجال التطوير والاستثمارات مع مجموعة واسعة من المشاريع السكنية والضيافة والعقارات. كما تمتلك الشركة محفظة استثمارية متنوعة عبر مجالات الأسهم والدخل الثابت والأسهم الخاصة ومنتجات الديون. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.eshraquae.com](http://www.eshraquae.com)



للمعلومات الإعلامية، يرجى الاتصال بـ:

دانيا اسحاق

أصدقاء بي سي دبليو

دبي، الامارات العربية المتحدة

هاتف: 971-4-450-7600

البريد الإلكتروني: [dhanya.issac@bcw-global.com](mailto:dhanya.issac@bcw-global.com)