



خبر صحفي

مواصلة تحقيق الأرباح للربع السادس على التوالي أرباح "إشراق العقارية" ترتفع إلى 28.2 مليون درهم إماراتي

- الشركة تسجل أرباحاً صافية قدرها 28.2 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2018 مقارنة مع 0.37 مليون في الفترة نفسها من العام الماضي
- صافي أرباح الربع الثالث 13.5 مليون درهم إماراتي مقابل 0.68 مليون درهم في الفترة نفسها من العام الماضي
- أعمال البناء في مشروع "مارينا رايز" تسبق جدولها الزمني ومحفظة الضيافة والتأجير مستمرة في تصدر السوق من حيث نسبة الإشغال والربحية
- الربع الأخير يشهد تنفيذ برنامج إعادة شراء الأسهم الذي أقرته الجمعية العمومية مؤخراً

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، 4 نوفمبر 2018: أعلنت "إشراق العقارية ش م ع"، (إشراق" أو "الشركة")، التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها والمدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، عن تحقيق أرباح صافية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2018 قدرها 28.2 مليون درهم إماراتي، مقارنة مع 0.73 مليون درهم للفترة المقابلة من العام الماضي. ومع هذه النتائج، تواصل الشركة تحقيق الربحية للربع السادس على التوالي، مقتربة من تسجيل أفضل نتائج سنوية لها منذ السنة المالية 2014.

وجاء هذا النمو الكبير في صافي أرباح الشركة بدفع من الدخل من الاستثمارات والاستخدام الفعال لفائض السيولة لدى الشركة عبر استثماره في أدوات الدخل الثابت. ويعزى هذا النمو أيضاً إلى زيادة مطردة في نسبة اشغال قطاع الضيافة والتأجير والتدابير المتخذة لترشيد التكاليف هذا العام.

وفي معرض تعليقه على النتائج، قال جاسم الصديقي، رئيس مجلس إدارة "إشراق العقارية": "تشكل سنة 2018 حتى الآن نقطة تحول حقيقية في مسيرة الشركة، حيث نجحنا في الوفاء بجميع الالتزامات التي أعلننا عنها في بداية العام، في ما يخص كفاءة توزيع رأس المال، والربحية، وتطوير مشاريعنا الرئيسية. وعلاوة على ذلك، فإن أعمال البناء في مشروع 'مارينا



رايز، الذي تطوره 'إشراق' يسير بوتيرة أسرع مما هو مقرر وسيتم تسليمه في الربع الثاني من عام 2020. كما سجل قطاع الضيافة لدينا أفضل النتائج وأعلى معدلات الإشغال. وإذا ما استمر الأداء بهذه الوتيرة، سنقترب الشركة من تحقيق أفضل أداء سنوي لها منذ عام 2014".

وخلال الربع الحالي، نجحت 'إشراق' في الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة لإعادة شراء 10% من أسهمها من خلال برنامج إعادة شراء ("البرنامج") الذي أقرته الجمعية العمومية للشركة في 30 سبتمبر 2018، والمقرر تنفيذه بالكامل خلال فترة 12 شهراً.

وعلى صعيد مشاريع التطوير العقاري، تسير الأعمال في مشروع "برج مارينا رايز" في جزيرة الريم في أبوظبي بوتيرة أسرع مما كان مقرراً ووفق الميزانية المرصودة. وتخطط الشركة لتسليم البرج في الربع الثاني من عام 2020، كما أنها في المراحل الأخيرة من منح عقد التصميم لمشروع "ذا جيت واي"، على أن يتم الإعلان عن الفائز بالعقد قريباً.

وحافظ قطاع الضيافة والتأجير في 'إشراق' على مستويات إشغال عالية بفضل عروضها المتميزة وجودة خدماتها. ومنذ بداية العام وحتى تاريخه، حققت "نوران مارينا" للشقق الفندقية معدل إشغال بلغ 91%، بما يفوق نظراءها.

- انتهى -

حول 'إشراق العقارية':

'إشراق العقارية' هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري مع مجموعة واسعة من المشاريع السكنية، والتجارية، والسياحية وغيرها من المشاريع المرموقة. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.eshraquae.com.