



إشراق العقارية ش.م.ع. برنامج إعادة شراء أسهم أغسطس 2018

صدرت هذه الوثيقة لأغراض معلوماتية فقط. ولا يجوز إعادة إنتاج المعلومات الواردة فيها كلياً أو جزئياً دون موافقة مسبقة من شركة إشراق العقارية ش.م.ع.
• كافة حقوق النسخ محفوظة ©

سري وخاص للغاية

إشراق العقارية ش م ع

شارع الملك عبد الله بن عبد العزيز آل

سعود

برج البطين، C2، مكتب 1201، 108737،

أبو ظبي، إ.ع.م.

هاتف: +971 (2) 635 4854

فاكس: +971 (2) 635 4864

www.eshraquae.com

إعادة الشراء المقترح

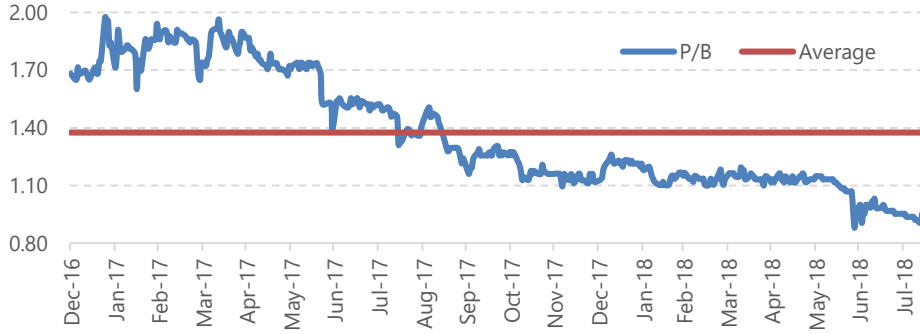
- دعت إشراق العقارية ش.م.ع. ("إشراق" أو "الشركة") الجمعية العمومية لإصدار قرار خاص يقر إعادة شراء نسبة لا تزيد عن 10% من أسهمها القائمة المدرجة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية.
- تداولت الشركة بمعدل السعر إلى القيمة الدفترية يزيد على 1.1 مرة من الربع الرابع لسنة 2016 حتى يونيو من سنة 2018، ومع ذلك انخفض السعر مؤخرا لأقل من القيمة الدفترية بعد أكثر من عامين من التداول بسعر يزيد على القيمة الدفترية.
- ستتيح عملية إعادة الشراء هذه فرصة لإشراق للاستحواد على أسهم بأقل من القيمة الدفترية مع احتمال تحقق المزايا التالية:
 - تحقيق عائد للمساهمين عن طريق تخفيض عدد الأسهم المتداولة في السوق؛
 - إتاحة الفرص لإدارة الخزانة في إشراق لشراء وبيع الأسهم عند وقوع خلل في السعر؛
 - إمكانية استخدام أسهم الخزانة ككتلة في عمليات الاستثمارات الاستراتيجية.
- تلتزم إشراق بالامتثال بالنظم التي تقرها هيئة الأوراق المالية والسلع من خلال عملية إعادة الشراء، وتؤكد أن الشركة لديها قدرات مالية لتنفيذ عملية إعادة الشراء دون التأثير على عملياتها التشغيلية ورأسمالها العامل.
- حققت إشراق طفرات حاسمة في أدائها، وحققت صافي أرباح في كل ربع سنة على مدار آخر 5 أرباع. لا تزال الشركة على المسار الصحيح وضمن المواعيد المحددة لإستكمال تطوير مشاريعها والتي من المتوقع أن تحسن ربحية الشركة وجوانب أخرى حيوية في المستقبل.

أداء سعر سهم إشراق

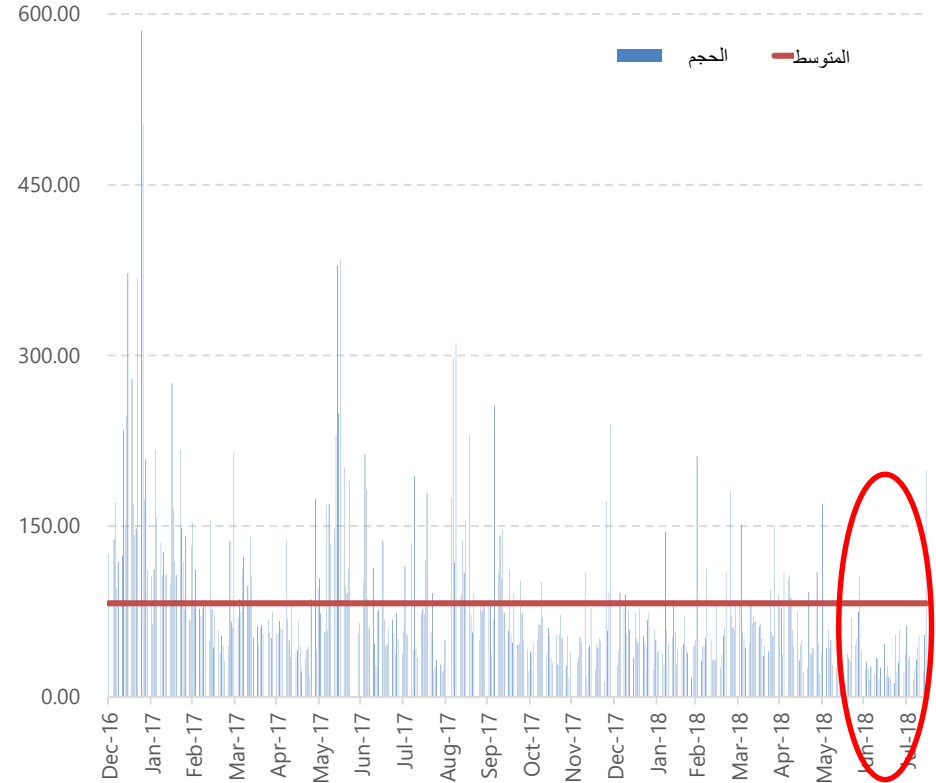
السعر (بالدرهم)



السعر الدفترى



حجم التداول في سوق أسهم أبو ظبي (مليون سهم)



- منذ ديسمبر لسنة 2016، تداولت إشراق بمعدل يتراوح بين 0.9 إلى 1.7 ضعف القيمة الدفترية الملموسة.
- يبلغ معدل السعر إلى القيمة الدفترية في التداولات الحالية لإشراق 0.9 مرة ويقع هذا المعدل أقل من متوسط معدل السعر إلى القيمة الدفترية الذي بلغ 1.37 مرة (منذ الربع الرابع لسنة 2016).
- شهدت السيولة في سوق أبو ظبي للأوراق المالية تدني في الأونة الأخيرة. ومنذ يوليو لسنة 2018، كان حجم التداول اليومي في سوق أبو ظبي للأوراق المالية أقل من المتوسط المحتسب منذ مطلع سنة 2017. نتيجة لذلك، يتعين على الشركات المدرجة أن تتخذ ترتيبات منظمة لتحسين سيولة السوق من خلال طرح برامج إعادة شراء الأسهم أو برامج تحسين السيولة الأخرى.

إشراق العقارية – إعادة شراء الأسهم عملية إعادة الشراء

عملية إعادة الشراء المقترحة:

- دعت إشراق إلى انعقاد الجمعية العمومية لاتخاذ قرار بشأن قدرتها على إعادة شراء 10% من أسهمها المصدرة.
- من المخطط أن يتم تطبيق عملية إعادة الشراء على مدار 12 شهرا عند الحصول على الموافقات المطلوبة.

الإفصاحات الدورية:

- ستقوم إشراق بإفصاحات دورية عن عملية إعادة الشراء الذي تقوم به ويأتي ذلك انسجاما مع التزاماتها بالإفصاح. وسوف تشمل الإفصاحات على:
 - عدد ونسبة الأسهم المشتراة
 - عدد ونسبة الأسهم المشتراة منذ بدء البرنامج
 - أي متطلبات أخرى توصي بها هيئة الأوراق المالية والسلع
- عند انتهاء فترة إعادة الشراء، تسعى إشراق إلى بيع الأسهم خلال فترة عامين اثنين من آخر عملية شراء لتجنب اعتبار الشراء كوسيلة لخفض رأس المال.

طورت إدارة إشراق برنامج إعادة الشراء بطريقة لن تؤثر على توفر السيولة اللازمة للأنشطة التشغيلية أو الاستثمارية للشركة.